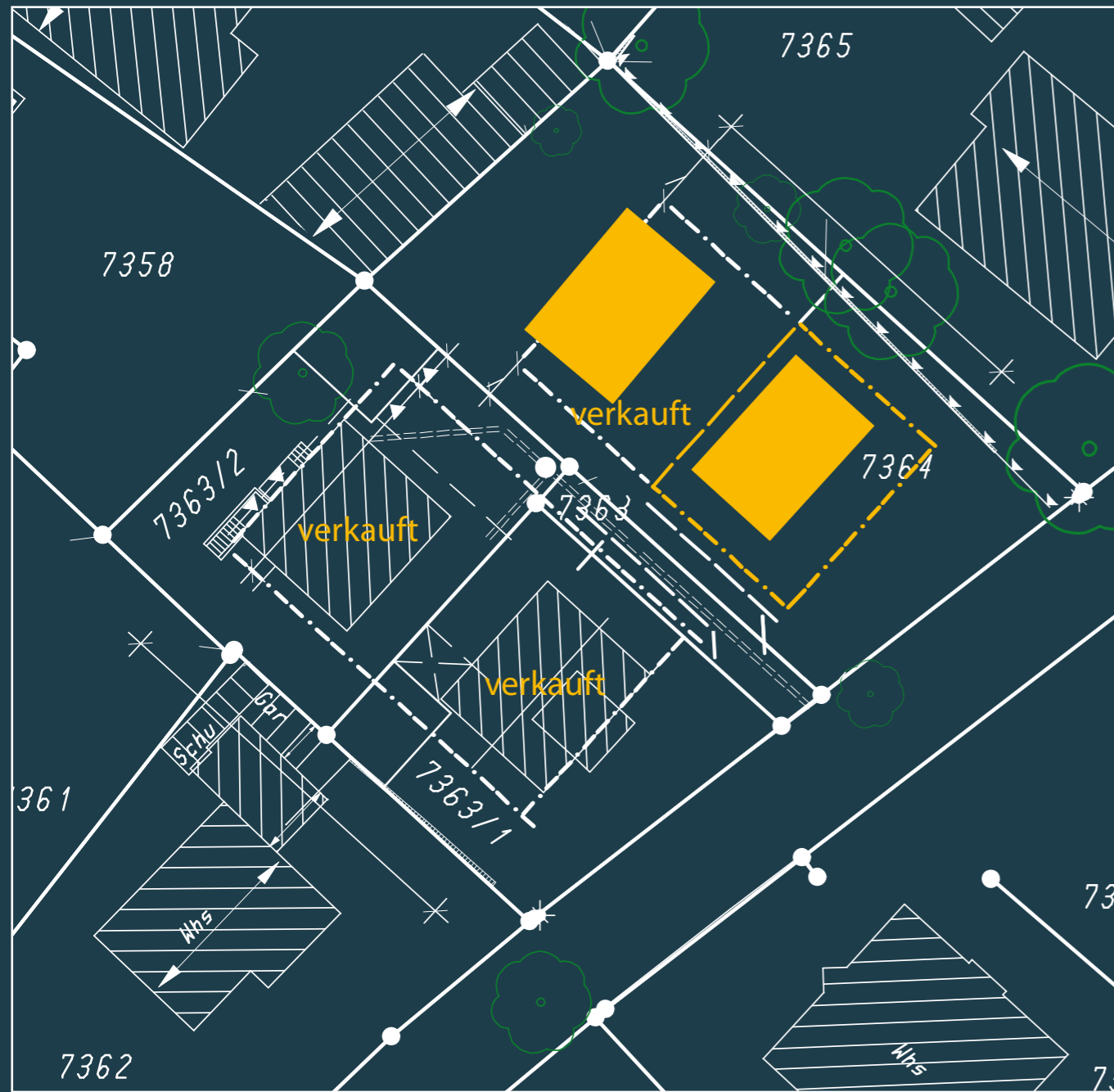


Lageplan



Attraktives Einfamilienhaus in 78239 Rielasingen.
Das Satteldach – der Publikumsliebbling.

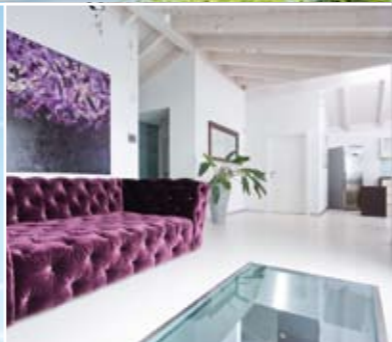


BK Baukonzepte
Jochen Blumer
Föhrenweg 3
78315 Radolfzell
Telefon: + 49 (0) 77 32/940 64 90
Mobil: + 49 (0) 1 76/63 33 57 42
E-Mail: info@bk-baukonzepte.de
www.bk-baukonzepte.de



MINERGIEZERTIFIZIERT. ÖKOLOGISCH.
KFW-EFFIZIENZHAUS. WERTSTABIL.
ENERGIEEFFIZIENT.
ANSPRUCHSVOLL. KOMFORTABEL.
NACHHALTIG.

Ein Klassiker mit neuem Gesicht.



Einfamilienhaus
Im tiefen Brunnen
78239 Rielasingen

Kalkulation

Rielasingen-Worblingen ist eine Gemeinde im Landkreis Konstanz in Baden-Württemberg südlich von Singen (Hohentwiel), unmittelbar an der Schweizer Grenze. Die Stadt besitzt eine gut ausgebaute Infrastruktur und ist mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs gut ausgestattet. Das Grundstück liegt sonnig und ruhig, so dass die Kinder unbekümmert draußen toben können. Ein Spielplatz gleich um die Ecke lädt zum Spielen ein. Auch die Schulen und der Bolzplatz sind in nächster Nähe zu Fuß erreichbar. Alles in allem ruhig und doch zentral gelegen.

Das projektierte Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 135 qm lädt geradezu zum Leben ein. Ein großer Hobbyraum im Keller lässt die Freizeit abwechslungsreich gestalten. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein großzügiger Wohnbereich und eine abgeschlossene Küche. Die praktische Speisekammer lässt das Hausfrauen-

herz höher schlagen. Pfiffig und durchdacht. So lieben wir es. Der großzügig verglaste Wohnker mit Essbereich lässt Licht in Ihr Leben. Zu jeder Tageszeit.

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume und ein großzügiges Familienbad. Hier darf nach Herzenslust geplanschelt werden. Trotzdem hat jeder genügend Freiraum, um sich ungestört zurückziehen zu können. Alles in allem ein gelungener Grundrissentwurf. Ein Zuhause zum Wohlfühlen.

Selbstverständlich ist der Neubau förderfähig gemäß Effizienzhaus 70. Jetzt sind Sie an der Reihe, aus Ihrem Traum Wirklichkeit zu machen. Es stehen Ihnen noch sämtliche Planungsmöglichkeiten nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zur Verfügung. Wir beraten und begleiten Sie gern auf dem spannenden Weg zu Ihrem Heim.

Preis fast schlüsselfertig* inkl. Grundstück

269.200,- Euro

Effizienzhaus 70-Ausstattung (Wärmepumpe und kontrollierte Be- und Entlüftung)

14.500,- Euro

* ohne Malerarbeiten, Boden und Fliesen

Ausstattung/
Technische Daten

Effizienzhaus 70



KfW-70

Effizienzhaus

Keller

Solaranlage

Fußbodenheizung

Grundstück ca. 326 m²

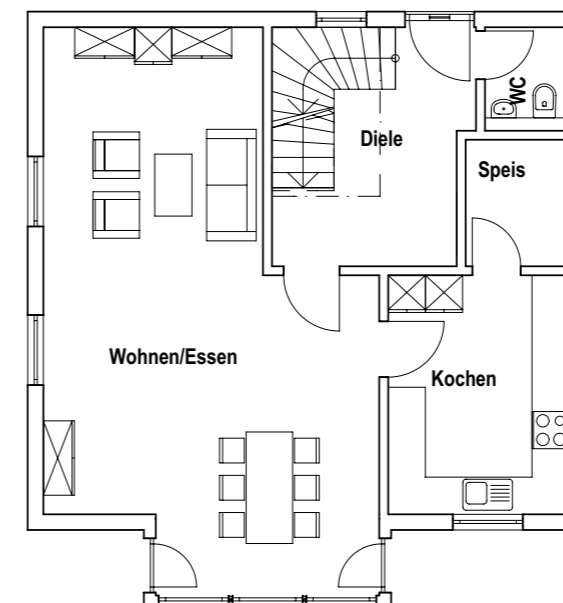
Wohnfläche ca. 135 m²

Zimmeranzahl 4,5

Dachneigung 35°

Dachvorsprung 80 cm

Erdgeschoss



Obergeschoss

