

Lageplan



Exklusives Wohnen in 8188 Pfaffhausen.
Grenzenloser Gestaltungsspielraum.



BK Baukonzepte
Jochen Blumer
Föhrenweg 3
78315 Radolfzell
Telefon: + 49 (0) 77 32/940 64 90
Telefon: + 41 (0) 44/888 60 83
Natel: + 41 (0) 78/944 60 80
E-Mail: info@bk-baukonzepte.ch
www.bk-baukonzepte.ch



ÖKOLOGISCH. WERTSTABIL.
MINERGIEZERTIFIZIERT. ENERGIEEFFIZIENT.
ANSPRUCHSVOLL. KOMFORTABEL.
NACHHALTIG.

Modern und exklusiv bis ins kleinste Detail.

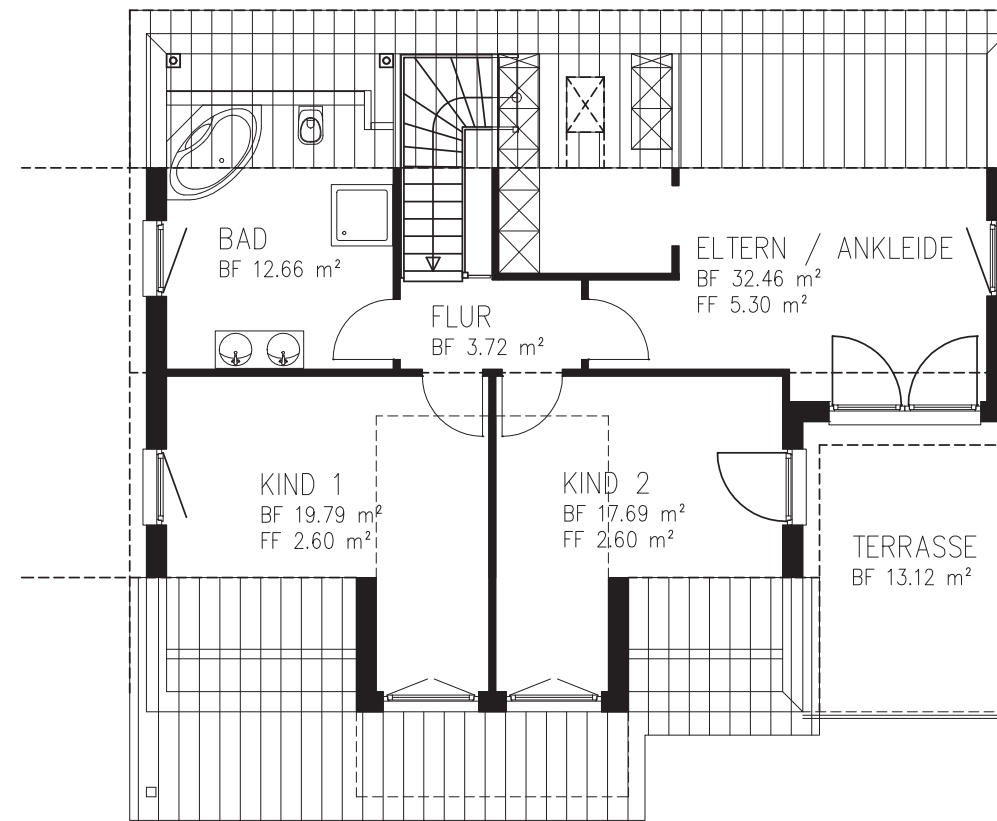
Viel Platz für Familie und Freunde.



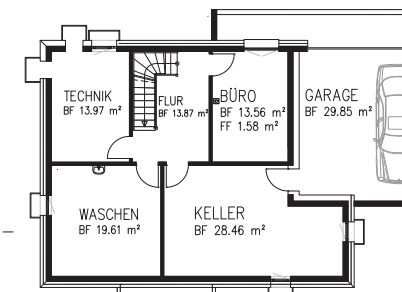
ca. 750 m² Land
ca. 232 m² Wfl.
6 ½ Zimmer
Dachneigung: 35°/20°
Kniestock: 90/100 cm

Einfamilienhaus
Grossplatzstrasse 21
8118 Pfaffhausen

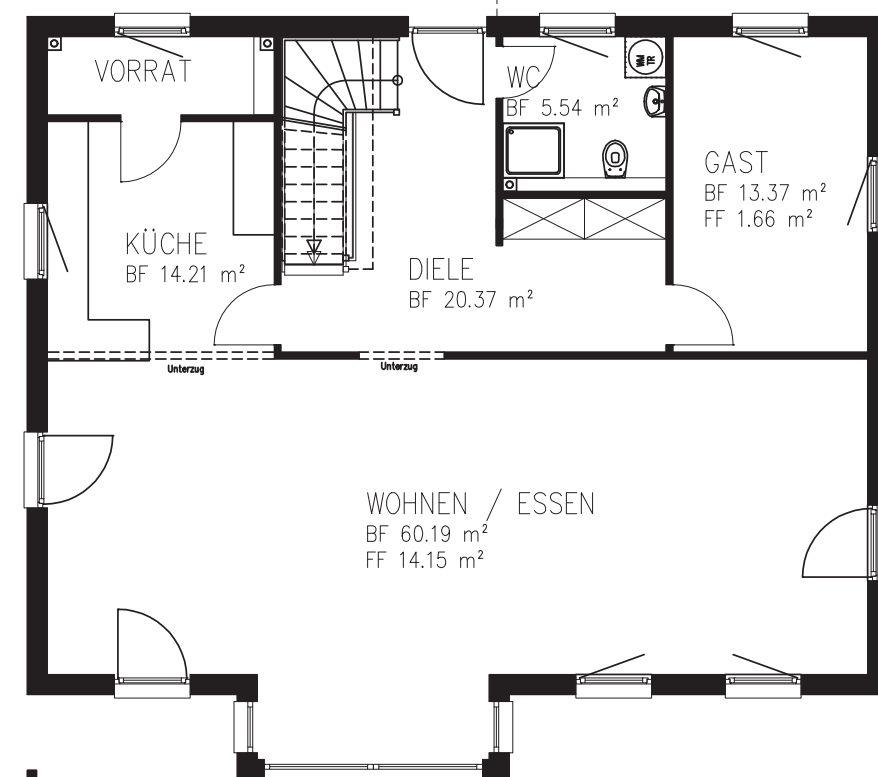
Dachgeschoss



Untergeschoss



Erdgeschoss



Heimkommen. Nach Hause kommen. Ankommen. Nennen Sie es wie Sie es wollen. Eines ist sicher: Sie werden sich in diesem individuell geplanten Architektenhaus rundum wohlfühlen. Mit der gesamten Familie. Auf grosszügigen 232 Quadratmetern ist Platz für alle. Allein im Erdgeschoss stehen ca. 114 davon zur Verfügung.

Der helle und weiträumige Wohn- und Essbereich lässt bereits am Morgen den Tag unbesümmert beginnen. Die Familie trifft sich beim gemeinsamen Frühstück im lichtdurchfluteten Esserker. Die clever durchdachte Speisekammer direkt neben

der Küche überzeugt jede Hausfrau. Gäste sind herzlich willkommen. Ein charmantes Zimmer und sogar ein eigenes Bad laden zum Bleiben ein.

Im Dachgeschoss gibt es ausreichend Rückzugsmöglichkeiten, so dass jeder seine Privatsphäre schützen kann. Die Kinder bekommen ihr eigenes Reich und auch die Eltern haben ihren abgetrennten Schlafbereich mit Ankleide. Eine zusätzliche Terrasse verspricht geselliges Beisammensein an lauen Abenden mit Freunden. Oder auch nur romantisch zu zweit mit einem Glas Wein. Das Familienbad hingegen lädt wie-

der zum fröhlichen Plantschen ein. Oder auch zum Entspannen in der Eckbadewanne. Vielleicht sogar mit Whirlpool?

Durch den direkten Zugang der Garage zum Haus kommen Sie immer trockenen Fusses heim. Im Untergeschoss ist sogar noch ein Homeoffice denkbar. Ihren Wünschen sind keine Grenzen gesetzt. Die Grundrisse sind frei planbar und können individuell auf Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Auch in der Fassadengestaltung können Sie sich frei austoben. Wir beraten und begleiten Sie gerne auf dem spannenden Weg in Ihr neues Zuhause.

Ausstattung:

Küche
Kontrollierte Be- und Entlüftung
Luft-Wasser-Wärmepumpe
Solaranlage für Brauchwassererwärmung
Minergie zertifiziert

Kalkulation:

Preis schlüsselfertig:

Haus gemäss Planung	727'976.- CHF
Grundstück 751 m ²	1'007'842.- CHF
Baunebenkosten ca.	143'000.- CHF

Gesamtpreis	1'878'818.- CHF
--------------------	------------------------



Die Preise gelten für die jeweilige Grundversion des Wohnkonzeptes. Sie gelten nur für die Schweiz. Es gilt die Bau- und Lieferbeschreibung Basis 10/2009. Alle Preise enthalten 7.6% Mehrwertsteuer.