

Lageplan



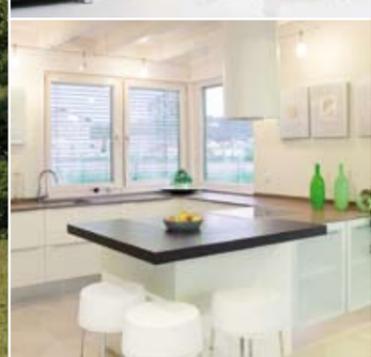
Elegantes Einfamilienhaus in 8574 Lengwil.
Eine Stadtvilla mit ganz besonderem Charme.



BK Baukonzepte
Jochen Blumer
Föhrenweg 3
78315 Radolfzell
Telefon: + 49 (0) 77 32/940 64 90
Mobil: + 49 (0) 1 76/63 33 57 42
Natel: + 41 (0) 78/944 60 80
E-Mail: info@bk-baukonzepte.ch
www.bk-baukonzepte.ch



MINERGIEZERTIFIZIERT. ÖKOLOGISCH.
KFW-EFFIZIENZHAUS. WERTSTABIL.
ENERGIEEFFIZIENT.
ANSPRUCHSVOLL. KOMFORTABEL.
NACHHALTIG.



Einfamilienhaus
Rebenacker 8b
8574 Lengwil-Oberhofen

Lengwil im Kanton Thurgau liegt oberhalb von Kreuzlingen und Konstanz. Diese Zentren sind mit dem Auto, der Bahn oder dem Postauto leicht in ein paar Minuten erreichbar. Die Distanz zum Autobahnanschluss Kreuzlingen beträgt beispielsweise nur 3 km. Die intakte Landschaft um Lengwil erweist sich als vorzügliches Erholungsgebiet mit ländlichem Charakter. Das Bauland liegt im neuesten Bauquartier in Lengwil-Oberhofen. Es handelt sich um die letzte Bauparzelle mit Bach- und Waldanteil.

Das projektierte Einfamilienhaus mit Walmdach verleiht dem Haus einen attraktiven Stadtvillen-Charakter. Mit einer Wohnfläche von 135 m² verspricht der durchdachte Grundriss ein wahres Raumwunder. Ein großer Hobbyraum im Keller lässt die Freizeit spannend gestalten. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein großzügiger Wohnbereich und eine offene Küche. Sogar für einen separaten Abstellraum reicht der Platz gelassen aus. Im Obergeschoss befinden sich zwei gleich

große Kinderzimmer und das Elternschlafzimmer mit abgeteilter Ankleide. Ein großzügiges Familienbad lädt zum Plantschen ein. Hier wird kein Platz verschenkt, hier wird intelligent geplant.

Farbliche Akzente verleihen der ohnehin schon attraktiven Stadtvilla noch ein zusätzlich spannendes Fassadenspiel. Vollendet mit dem stilvollen Walmdach, seit jeher ein Ausdruck gehobenen Lebensstils.

Jetzt sind Sie an der Reihe, Ihren Traum zu verwirklichen. Es stehen Ihnen noch sämtliche Planungsmöglichkeiten nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zur Verfügung. Wir beraten und begleiten Sie gern auf dem spannenden Weg zu Ihrem Heim.

Selbstverständlich ist der Neubau minergie zertifiziert. Inklusive Luft-Wasser-Wärmepumpe, kontrollierter Be- und Entlüftung, Solaranlage, Küche und vollwärmegedämmtem Keller.

Kalkulation

Preis schlüsselfertig:

Haus gemäss Planung	479'400.- CHF
Grundstück 1046 m ²	290'000.- CHF
Baunebenkosten ca.	80'000.- CHF

Gesamtpreis 849'400.- CHF

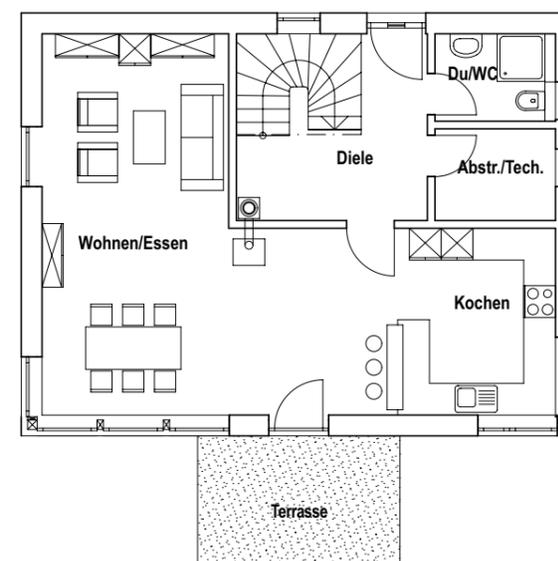
Ausstattung/ Technische Daten

MINERGIE zertifiziert
Zwei Vollgeschosse
Keller



Solaranlage
Fußbodenheizung
Luft-Wasser-Wärmepumpe
Kontrollierte Be- und Entlüftung
Grundstück ca. 1046 m²
Wohnfläche ca. 135 m²
Zimmeranzahl 4,5
Dachneigung 22,5°
Dachvorsprung 70 cm

Erdgeschoss



Obergeschoss

