

Lageplan



Einfamilienhaus in 78315 Radolfzell-Böhringen.
Wohnen, wo andere Urlaub machen.

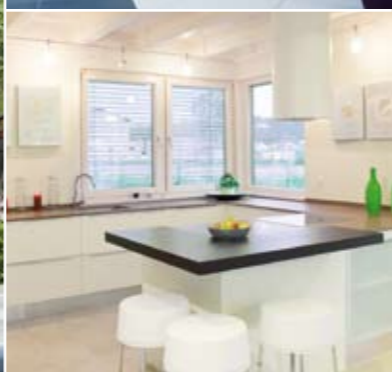


BK Baukonzepte
Jochen Blumer
Föhrenweg 3
78315 Radolfzell
Telefon: + 49 (0) 77 32/940 64 90
Mobil: + 49 (0) 1 76/63 33 57 42
E-Mail: info@bk-baukonzepte.de
www.bk-baukonzepte.de



MINERGIEZERTIFIZIERT. ÖKOLOGISCH.
KFW-EFFIZIENZHAUS. WERTSTABIL.
ENERGIEEFFIZIENT.
ANSPRUCHSVOLL. KOMFORTABEL.
NACHHALTIG.

Individuelle Akzente setzen.



Einfamilienhaus
Alpenstraße
78315 Böhringen

Kalkulation

Rund 4.200 Einwohner leben in dem Ortsteil westlich von Radolfzell, der verkehrsgünstig an die A 81 und an die Bahnstrecke Offenburg-Radolfzell-Konstanz angeschlossen ist. Der Bauplatz mit einer Größe von 416 m² befindet sich in ruhiger, sonniger Lage am Ortsrand. Ideal für die Familie mit Kindern. Nur wenige Minuten sind es mit dem Auto nach Singen. In einer halben Stunde sind Sie in Konstanz am Puls der Stadt. Zuhause jedoch wie im Urlaub. Ein Katzensprung bis zum Bodensee. Gibt es etwas Schöneres? Nun brauchen Sie nur noch ein eigenes Zuhause. Und das bekommen Sie von uns.

hier Innen und Außen zu einer besonders lebendigen und harmonischen Einheit.

Viel Raum bis unters Dach: Mit einer Kniestockhöhe von bis zu 2 m bietet dieser Entwurf extra viel Platz, da auch die gesamte Grundfläche im Dachgeschoss großzügig genutzt werden kann. Dieser Hausentwurf ist in fünf Grundrissvarianten von 137 m² bis 178 m² realisierbar und bietet ein Maximum an Individualität. Ein zusätzlicher Raum im Keller macht sogar das Wohnen und Arbeiten unter einem Dach möglich.

Stil und Geborgenheit, Design und Tradition – Eleganz vereint mit moderner Leichtigkeit. Der dritte Giebel schenkt zusätzlichen Platz und lässt das Licht zu jeder Tageszeit ins Haus. So beginnt bereits der Morgen gut gelaunt. Die großzügigen Glasflächen, vor allem im Bereich des Wintergartens, verbinden

Es stehen Ihnen noch alle Planungsmöglichkeiten offen. Selbstverständlich ist der Neubau förderfähig gemäß Effizienzhaus 70. Ihr Weg zum eigenen Zuhause soll für Sie ein spannender und zugleich entspannter sein. Vertrauen Sie uns. Ihr Haus ist auch unser Haus.

Preis schlüsselfertig inkl. Grundstück

487.000,- Euro

Ausstattung/
Technische Daten



- Effizienzhaus 70
- Keller
- Wärmepumpe
- Holz-Alu-Fenster
- Parkett
- Grundstück ca. 416 m²
- Wohnfläche ca. 153 m²
- Zimmeranzahl 5
- Dachneigung 30°
- Dachvorsprung 60 cm/80 cm
- Kniestock 180 cm

Erdgeschoss

