

Lageplan



Einfamilienhaus in 78315 Radolfzell-Böhringen.
Das Satteldach – der Publikumsliebbling.



BK Baukonzepte
Jochen Blumer
Föhrenweg 3
78315 Radolfzell
Telefon: + 49 (0) 77 32/940 64 90
Mobil: + 49 (0) 1 76/63 33 57 42
E-Mail: info@bk-baukonzepte.de
www.bk-baukonzepte.de



MINERGIEZERTIFIZIERT. ÖKOLOGISCH.
KFW-EFFIZIENZHAUS. WERTSTABIL.
ENERGIEEFFIZIENT.
ANSPRUCHSVOLL. KOMFORTABEL.
NACHHALTIG.

Ein Klassiker mit neuem Gesicht.



Einfamilienhaus
Untere Sooäckerstr.
78315 Böhringen

Kalkulation

Rund 4.200 Einwohner leben in dem Ortsteil westlich von Radolfzell, der verkehrsgünstig an die A 81 und an die Bahnstrecke Offenburg-Radolfzell-Konstanz angeschlossen ist. Der Bauplatz mit einer Größe von 364 m² befindet sich in ruhiger, sonniger Lage am Ortsrand. Ideal für die Familie mit Kindern. Nur wenige Minuten sind es mit dem Auto nach Singen. In einer halben Stunde sind Sie in Konstanz am Puls der Stadt. Zuhause jedoch wie im Urlaub. Ein Katzen sprung bis zum Bodensee. Gibt es etwas Schöneres? Nun brauchen Sie nur noch ein eigenes Zuhause. Und das bekommen Sie von uns.

Das projektierte Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 135 qm lädt geradezu zum Leben ein. Ein großer Hobbyraum im Keller lässt die Freizeit abwechslungsreich gestalten. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein großzügiger Wohnbereich und eine abgeschlossene Küche. Die praktische Speisekammer lässt das Hausfrauenherz höher schlagen. Pfiffig und

durchdacht. So lieben wir es. Der großzügig verglaste Wohnker mit Essbereich lässt Licht in Ihr Leben. Zu jeder Tageszeit.

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume und ein großzügiges Familienbad. Hier darf nach Herzenslust geplanschelt werden. Trotzdem hat jeder genügend Freiraum, um sich ungestört zurückziehen zu können. Alles in allem ein gelungener Grundrissentwurf. Ein Zuhause zum Wohlfühlen.

Selbstverständlich ist der Neubau förderfähig gemäß Effizienzhaus 70. Jetzt sind Sie an der Reihe, aus Ihrem Traum Wirklichkeit zu machen. Es stehen Ihnen noch sämtliche Planungsmöglichkeiten nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zur Verfügung. Wir beraten und begleiten Sie gern auf dem spannenden Weg zu Ihrem Heim.

Preis fast schlüsselfertig inkl. Grundstück

319.900,- Euro

Effizienzhaus 70-Ausstattung (Wärmepumpe und kontrollierte Be- und Entlüftung)

14.500,- Euro

* ohne Malerarbeiten, Boden und Fliesen

Ausstattung/
Technische Daten

Effizienzhaus 70  KIW-70 Effizienzhaus

Keller

Gasheizung

Solaranlage

Fußbodenheizung

3-Scheibenverglasung

Grundstück ca. 364 m²

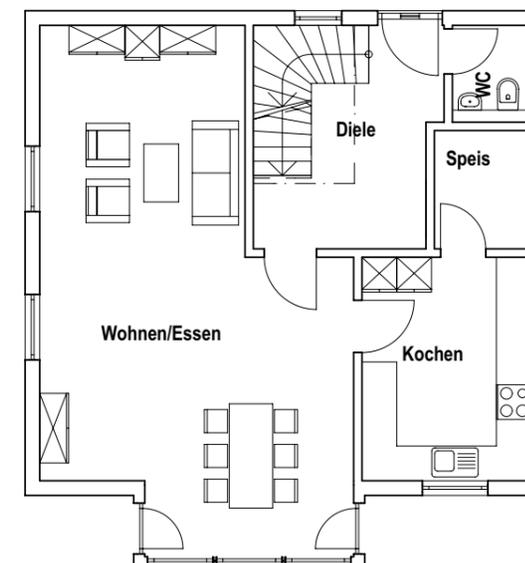
Wohnfläche ca. 135 m²

Zimmeranzahl 4,5

Dachneigung 35°

Dachvorsprung 80 cm

Erdgeschoss



Obergeschoss

